

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete

a parkolás biztosításának módjáról, parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról

(Egységes szerkezetben a módosításról szóló 6/2025.(V.30.) önkormányzati rendelettel)

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Bóly város közigazgatási területén

- a) új épületet, építményt épít, létesít, vagy meglévő építményt bővít;
 - b) építési engedélyhez kötött, rendeltetési mód változással járó építmény-átalakítást végez;
 - c) olyan, építési tevékenységgel nem járó rendeltetés-módosítást hajt végre;
 - d) olyan területhasználatot folytat,
- ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg.

2. §

- (1)¹ Új épület építése, vagy meglévő épület új, önálló rendeltetési egységgel való bővítése, vagy épület rendeltetési módjának megváltoztatása esetén a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59.§-a és 4. melléklete szerint előírt mennyiségű parkoló-férőhelyet elsősorban a telken belül kell biztosítani.
- (2) Ha az előírt számú parkoló kialakítása a telken belül – megfelelő nagyságú terület hiánya, műemléki védettség vagy egyéb építészeti, városfejlesztési szempontból, közlekedési, forgalomtechnikai okból nem biztosítható, - az épített kötelezettségének részben vagy egészben az építés helye szerinti telken kívül is eleget tehet 500 méteren belül létesülő közterületi parkolóhelyen;
 - a) a 3. §-ban foglalt feltételek mellett, közterületi parkoló megépítésével,
 - b) a 4. §-ban foglaltak szerint, a parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltása útján.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kivétel alkalmazása kizárólag olyan közösségi célú épületekhez kapcsolódóan lehetséges, amelyek elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, kulturális, hitéleti, sport valamint közösségi rendeltetés valamelyikét tartalmazznak.
- (4)² A (2) bekezdés szerinti kivétel alkalmazása különös méltánylásra okot adó körülmények fennállása esetén a helyi építési szabályzat Településközpont vegyes területein (Vt) adott ingatlanon található lakóegységek számának növelése, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés létrehozása esetén, Kisvárosias lakóterületen (Lk) ahol a telek mérete nem haladja meg az 700 m²-t, továbbá a kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés esetén kizárólag a

¹ Módosította a 6/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2025. július 1. napjától.

² Megállapította a 6/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2025. június 10. napjától.

jogszabály és önkormányzati rendeletben előírt szükséges parkolóhelyek kevesebb mint 50 %-a erejéig lehetséges.

3. §

- (1)³ Az építtető parkolóhely-építési kötelezettségét, az Önkormányzattal kötött szerződés alapján és feltételei szerint, közterületi parkoló építésével is teljesítheti. Ilyen esetben a létesítési költségek teljes egészében az építtetőt terhelik. Az építtető által létesített parkolók közhasználatúak.
- (2) A közterületi parkoló létesítésére vonatkozó szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.
- (3) A (2) bekezdés szerinti szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) az építés helyét, idejét;
 - b) az épített parkolóhelyek számát, a beépített terület meghatározását;
 - c) az építési engedély beszerzésére vonatkozó rendelkezést;
 - d) a kivitelezés módját, minőségét, a felhasznált anyagokra vonatkozó előírásokat;
 - e) azt, hogy az építtető a parkolókat teljes egészében saját költségén építi meg, és azok ingyenesen az Önkormányzat tulajdonában kerülnek;
 - f) legalább 1:500 méretarányú helyszínrajzot, 1:50 méretarányú hossz-szelvényt, és kereszt-szelvényt, a vízelvezetés megoldásának, valamint a pályaszerkezet és a forgalomtechnikai szabályozás leírását
 - g) a kizárólagos használatra megjelölt parkolóhelyek számát.

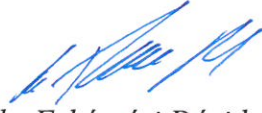
4. §

- (1) Az építés vagy rendeltetés-módosítás helye szerinti telken kívüli parkolóhely létesítési kötelezettségét, az építtető kezdeményezésére, az Önkormányzat átvállalhatja.
- (2) A parkoló-létesítési kötelezettség átvállalásáról az Önkormányzat nevében a polgármester szerződést köt az építtetővel. A szerződésnek tartalmaznia kell az Önkormányzat által létesítendő parkoló-férőhelyek számát, azok megvalósításának várható időpontját, valamint a fizetendő megváltási díj összegét és megfizetésének határidejét.
- (3)⁴ A parkolóhelyek megváltási díja, férőhelyenként: nettó 1.300.000,- forint + Áfa
- (4) A parkoló-férőhely megváltásaként az építtető által az Önkormányzatnak megfizetett összeget kizárólag parkoló létesítésére, felújítására lehet felhasználni az éves költségvetésben foglaltak szerint.
- (5) A megváltási díjból létesített közterületi parkolók közhasználatúak, a befizetett megváltási díj alapján nem keríthetők le és nem jelölhetők meg kizárólagos használatra.
- (6) Ha a parkolási igényű létesítmény rendeltetése oly módon változik meg, hogy annak a várakozóhely-szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

5. §

Ez a rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba.

B ó l y, 2025. május 27.


dr. Fehérvári Dávid
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

³ Módosította a 6/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2025. június 10. napjától.

⁴ Módosította a 6/2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2025. június 10. napjától.

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó l y, 2025. május 30.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

